

## CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	112.139,000
Data de Emissão	23/11/2022
Data de Vencimento	20/03/2031
Remuneração do Papel	13,50%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	112.139
Qtde Integralizada	112.139
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23d1557666
Código ISIN	n/a

## DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 115.596.681,16	R\$ 1.030,83
Amortização do mês (a)	R\$ 111.900,19	R\$ 0,997870
Juros do mês (b)	R\$ 944.849,98	R\$ 8,427037
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 1.056.750,17	R\$ 9,42
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 114.539.930,99	R\$ 1.021,41

## DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,0949%
Amortização Ordinária	0,0949%
Amortização Extraordinária	0,00%

## SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em	29/02/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 44137-1)	R\$ 284.080,82
Aplicação Financeira	R\$ 24.416.764,60
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez <sup>1</sup>	R\$ 3.374.251,59
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 1.091,39
Fundo de Juros	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 122.972,17
Fundo de Obras	R\$ 20.918.449,45

## MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 25.814.335,08
(+) Receita de Lastro	R\$ 2.928.245,58
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) <sup>3</sup>	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralizações	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação <sup>1</sup>	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 22.641,59
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 1.050.855,25
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	-R\$ 8.733.690,57
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 18.935.393,25

## ARRECADAÇÃO - CONTA VINCULADA

Porte Almagah	R\$ 7.846.252,19
Syrax	R\$ 850.000,00
<b>Total</b>	<b>R\$ 8.696.252,19</b>

## AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	fev-24	-R\$ 1.031.198,60
Despesas Recorrentes	fev-24	-R\$ 19.715,20

## INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

## Recebimentos Mês

## POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

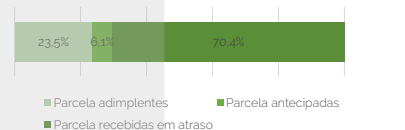
Total Previsto para o Mês <sup>4</sup>	R\$ 6.167.598,49	
Total recebido no mês	R\$ 8.397.943,51	136,2%
Parcela adimplentes	R\$ 1.976.377,49	23,5%
Parcela antecipadas	R\$ 509.948,27	6,1%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 5.911.617,74	70,4%

## Parcelas antecipadas

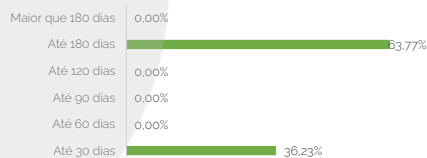
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	191	36,23%	R\$ 184.740,12
Até 60 dias	17	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	6	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	8	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	13	63,77%	R\$ 325.208,15
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	235	100,00%	R\$ 509.948,27

## Parcelas recebidas em atraso

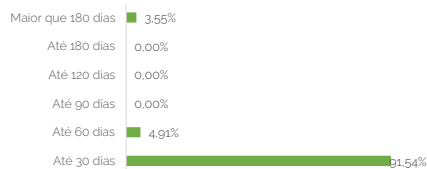
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	144	91,54%	R\$ 5.411.749,41
Até 60 dias	10	4,91%	R\$ 290.266,67
Até 90 dias	4	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	3	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	5	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	4	3,55%	R\$ 209.601,66
Total	170	100,00%	R\$ 5.911.617,74



## Parcelas antecipadas | %



## Parcelas recebidas em atraso | %

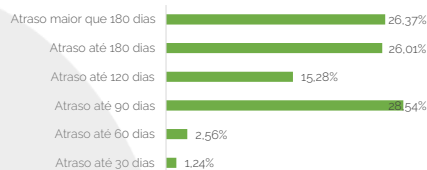


## Inadimplência

## Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	8	1,24%	R\$ 237.839,84
Atraso até 60 dias	9	2,56%	R\$ 490.615,82
Atraso até 90 dias	15	28,54%	R\$ 5.475.443,67
Atraso até 120 dias	8	15,28%	R\$ 2.930.439,61
Atraso até 180 dias	13	26,01%	R\$ 4.990.042,24
Atraso maior que 180 dias	37	26,37%	R\$ 5.058.435,84
Total	90	100,00%	R\$ 19.182.817,01

## Parcelas recebidas em atraso | %



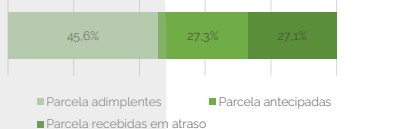
## Recebimento Histórico

## POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

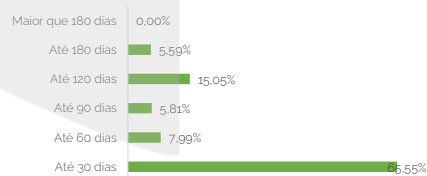
Total Recebido	R\$ 44.400.063,18	
Parcela adimplentes	R\$ 20.230.581,85	45,6%
Parcela antecipadas	R\$ 12.140.543,68	27,3%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 12.028.937,65	27,1%

## Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	191	65,55%	R\$ 7.958.635,21
Até 60 dias	17	7,99%	R\$ 970.365,08
Até 90 dias	6	5,81%	R\$ 705.757,57
Até 120 dias	8	15,05%	R\$ 1.827.663,91
Até 180 dias	13	5,59%	R\$ 678.121,91
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	235	100,00%	R\$ 12.140.543,68



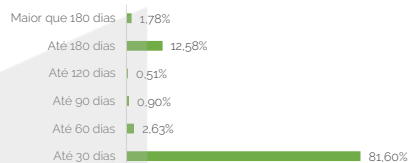
## Parcelas antecipadas | % Histórico



## Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	144	81,60%	R\$ 9.815.114,61
Até 60 dias	10	2,63%	R\$ 316.707,01
Até 90 dias	4	0,90%	R\$ 107.944,00
Até 120 dias	3	0,51%	R\$ 61.449,91
Até 180 dias	5	12,58%	R\$ 1.513.490,48
Maior que 180 dias	4	1,78%	R\$ 214.231,63
Total	170	100,00%	R\$ 12.028.937,65

## Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



## STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

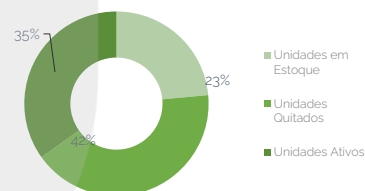
## Resumo - Mês

(+) Novas vendas	3
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

## Resumo - Acumulado

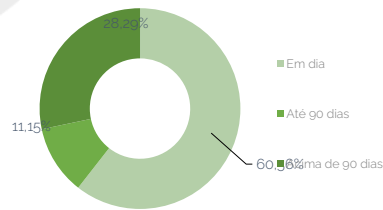
Total de unidades	255
Unidades em Estoque	60
Unidades Quitados	106
Unidades Ativos	89

## Contratos



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	60	60,56%	R\$ 25.662.221,44
Atraso até 30 dias	4	0,21%	R\$ 89.415,45
Atraso até 60 dias	1	0,18%	R\$ 77.347,53
Atraso até 90 dias	6	10,76%	R\$ 4.559.237,15
Atraso até 120 dias	2	1,53%	R\$ 647.241,39
Atraso até 180 dias	1	0,24%	R\$ 100.429,83
Atraso maior que 180 dias	7	26,53%	R\$ 11.241.565,82
Total	81	100,00%	R\$ 42.377.458,61

## Saldo Devedor | Contrato



## GARANTIAS

Razão de Garantia	fev-24
(a) Créditos Elegíveis	R\$ 25.563.892,15
(b) Saldo devedor CRI	R\$ 115.198.128,59
<b>Razão de garantia atual % (a/b)</b>	<b>22,19%</b>
<b>Situação da Razão</b>	<b>Desenquadrado</b>

Razão de Garantia	fev-24
(a) Valor dos Imóveis Alienados	R\$ 42.274.239,55
(b) Créditos Elegíveis	R\$ 25.563.892,15
<b>(c) (a+b)</b>	<b>R\$ 67.838.131,70</b>
(d) Saldo devedor CRI	R\$ 115.198.128,59
<b>Razão de garantia atual % (c/d)</b>	<b>58,89%</b>
<b>Situação da Razão</b>	<b>Desenquadrado</b>



Relatório Mensal da 1ª Série da 45ª Emissão - CRI PORTE

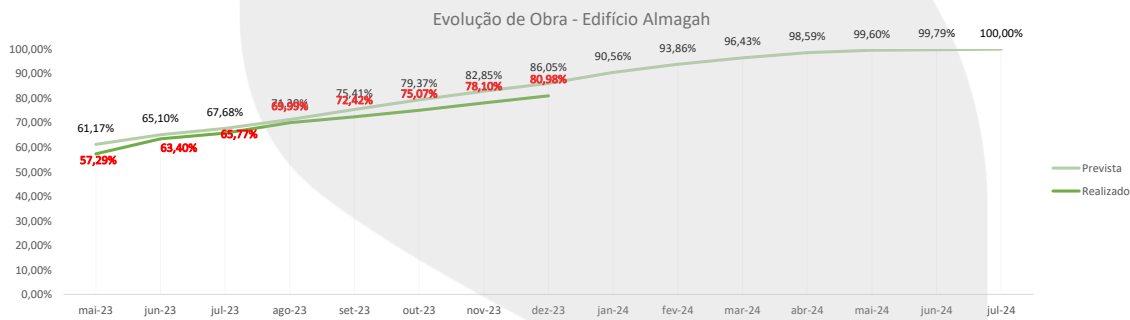
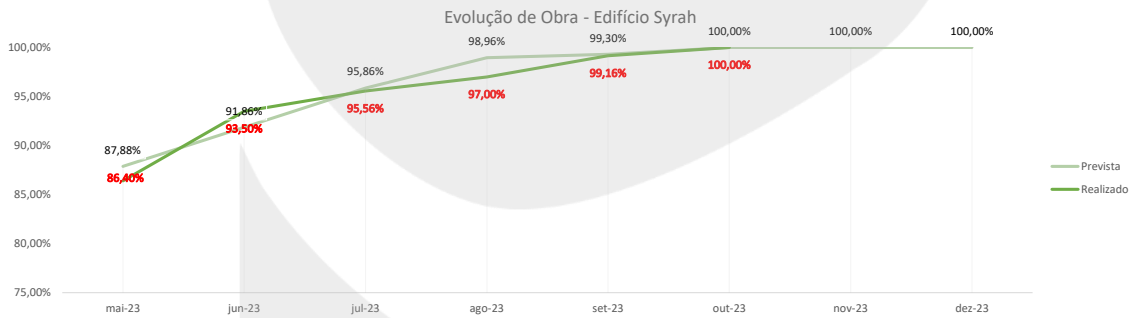
OBS: Notas Explicativas na Página 5

fevereiro de 2024

Fundos

Fundo de Despesas	fev-24
(a) Saldo	R\$ 122.972,17
(b) Valor Mínimo do Fundo - 6 meses de Despesas Recorrentes	R\$ 118.291,19
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Liquidez	fev-24
(a) Saldo	R\$ 3.374.251,59
(b) Valor Mínimo do Fundo - 3 PMT's	R\$ 3.048.927,74
Situação do Fundo	Enquadrado



COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

OUTRAS INFORMAÇÕES:



As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.